

ML. GRNČIĆ 6.5.2012.

JUKIĆ VLADIMIR Hercegovačka 46 21 312 Podstrana OIB: 45859536160
(u daljem tekstu: PRODAVATELJ) s jedne strane

GRANČIĆ IVAN Klanci 21 21 311 Stobreč OIB: 56152467820
(u daljem tekstu: KUPAC) s druge strane,

sklopili su dana 31.10.2012.god.

UGOVOR O KUPOPRODAJI GARAŽE U STAMBENO-POSLOVNOJ ZGRADI „STOBREČ“

Članak 1.

Predmet ovog ugovora je kupoprodaja garaže ukupne površine 19,00 m², oznake br.9, etaža niskog prizemlja, u stambeno-poslovnoj zgradi „Stobreč“.

IVAN SPORNIK

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje u predmetnom objektu garažu površine 19,00 m², i to upravo garažu br.9, etaža nisko prizemlje, što predstavlja idealni dio od 14/3843 dijela zgrade sagrađene na čest.zem.703/1 k.o. Stobreč.

Članak 3.

Kupoprodajna cijena predmetne garaže iz čl.2. ovog ugovora iznosi 40.000,00 Kn.
U cijenu nije sadržan porez na promet nekretnina koji plaća Kupac, na osnovu rješenja o razrezu poreza Porezne uprave, a na osnovu kupoprodajnog ugovora.

Članak 4.

Kupoprodajni iznos za garažu u iznosu od 40.000,00 Kn Kupac je platio u cijelosti po potpisu ugovora.

Članak 5.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da temeljem ovog ugovora i bez daljnjeg sudjelovanja Prodavatelja upiše vlasništvo nekretnine koja je bila predmet ovog ugovora na svoje ime u zemljišnim knjigama suda te u svim javnim upisnicima.

Članak 6.

Prodavatelj jamči da kupljena nekretnina nije opterećena hipotekom ni dodatnim troškovima van ovog ugovora.

Članak 7.

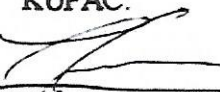
U slučaju spora koji bi proizašao iz ovog ugovora, ugovorne strane će nastojati spor prvenstveno riješiti na miran način i sporazumno, a ako se sporazum ne postigne za njihovo rješavanje nadležan je sud u Splitu.

Članak 8.

Ovaj ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjerka, od kojih Kupac dobiva 4 (četiri) primjerka, a Prodavatelj 1 (jedan) primjerak po potpisu.
U znak da ovaj ugovor sadrži njihovu pravu volju, stranke isti potpisuju.

U Splitu, 31.10.2012.god.

KUPAC:



(Grančić Ivan)

PRODAVATELJ



(Vladimir Jukić)

Ja, Javni bilježnik **Zrinka Milić-Štrkalj** iz Splita, Domovinskog rata 27b,
potvrđujem da je stranka:

VLADIMIR JUKIĆ, PODSTRANA, HERCEGOVAČKA 46, meni osobno
poznata,

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.

Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZIP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-13680/12

U Splitu, 31.10.2012.

JAVNI BILJEŽNIK
Zrinka Milić-Štrkalj

